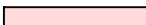
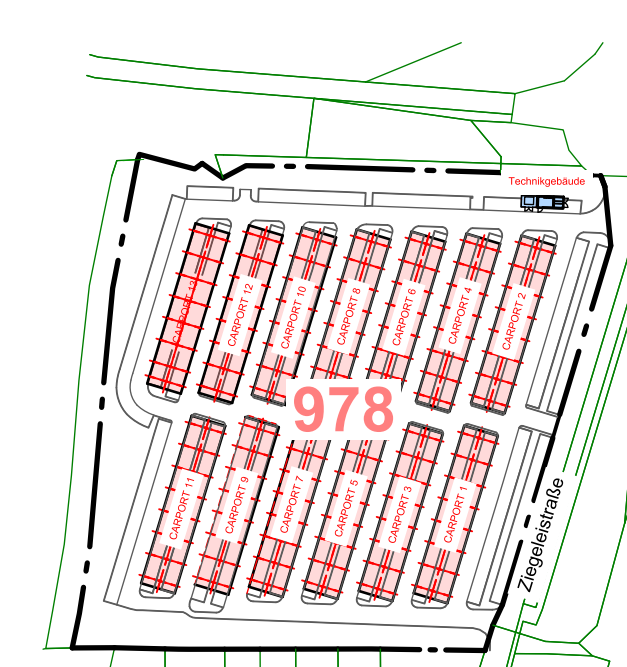


**GRUNDRISS / ÜBERSICHTSPLAN**  
M 1:250



- ## Legende:
- |                                                                                       |                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | Grünfläche, Zweckbestimmung: Landschaftsrassen                                                                             |
|  | Grünfläche mit Bindungen zum Anpflanzen und zum Erhalten von Bäumen und Sträuchern                                         |
|  | zu erhaltender Baum                                                                                                        |
|  | Baugrenze für Carports und Nebengebäude                                                                                    |
|  | Baugrenze für Nebengebäude zur Verteilung, Nutzung oder Speicherung solarer Energie; Flächen für Stellplätze sind zulässig |
|  | Carports                                                                                                                   |
|  | Technikgebäude (Trafostation, Batteriespeicher)                                                                            |
|  | Abstandsflächen nach Art. 6 BayBO                                                                                          |
|  | Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung                                                                                       |
|  | Nutzungsbereich mit Nummer hier zum Beispiel Bereich Nummer 1                                                              |

## GENEHMIGUNGSPLANUNG



|              |                                                                                                                                                                             |
|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Bauvorhaben: | Neubau von 13 Carports mit PV-Anlage<br>und eines Technikgebäudes für die P+R Anlage<br>in der Ziegeleistraße<br>85238 Petershausen<br>Gemark.: Petershausen; FLUR-NR.: 978 |
|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|          |                                                                                |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------|
| Bauherr: | Kommunalunternehmen Petershausen<br>Bgm.-Rädler-Straße 3<br>85238 Petershausen |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------|

Grundstückseigentümer: Gemeinde Petershausen  
Bgm.-Rädler-Straße 3  
85238 Petershausen

Entwurfsvorfall:

Darstellung: Grundriss / Übersichtsplan 1/250  
Lageplan 1/1000

|             |                          |                             |                              |
|-------------|--------------------------|-----------------------------|------------------------------|
| gezeichnet: | Datum:<br><br>22.07.2026 | Maßstab:<br>1:250<br>1:1000 | Plan-Nr.:<br><br><b>E 01</b> |
|-------------|--------------------------|-----------------------------|------------------------------|

**Σ Überschreitung Baugrenze**  
 $A = 6 \times 2,89 \text{ m}^2$   
 $A = 17,34 \text{ m}^2$

**Σ Abstandsflächenüberlagerung**  
 $A = 26,54 + 30,65 + 12,13 + 1,72 + 1,12 + 0,06 + 0,08 + 0,57 + 1,44 + 0,03 + 30,52 + 12,15 + 1,72 + 1,12$   
 $A = 119,85 \text{ m}^2$

**Allgemeine Abstandsflächenberechnung:**  
nach Art. 6 BayBo  
 $3,80\text{m} \times 0,4 = 1,52\text{m}$   
 $1,52\text{m} < 3,00\text{m!}$   
-> Abstandsfläche = 3,00m